

CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa

- **Projeto de Loteamento para o condomínio fechado “Ecourbana Village”;**
- **Refúgio urbano no meio rural, em meio ao verde;**
- **Alternativa para quem procura qualidade de vida sem ficar longe da Capital;**
- **Conetividade com parte consolidada da Localidade, mas também rota circular a Localidade;**
- **Implementação de conceitos da sustentabilidade.**

CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

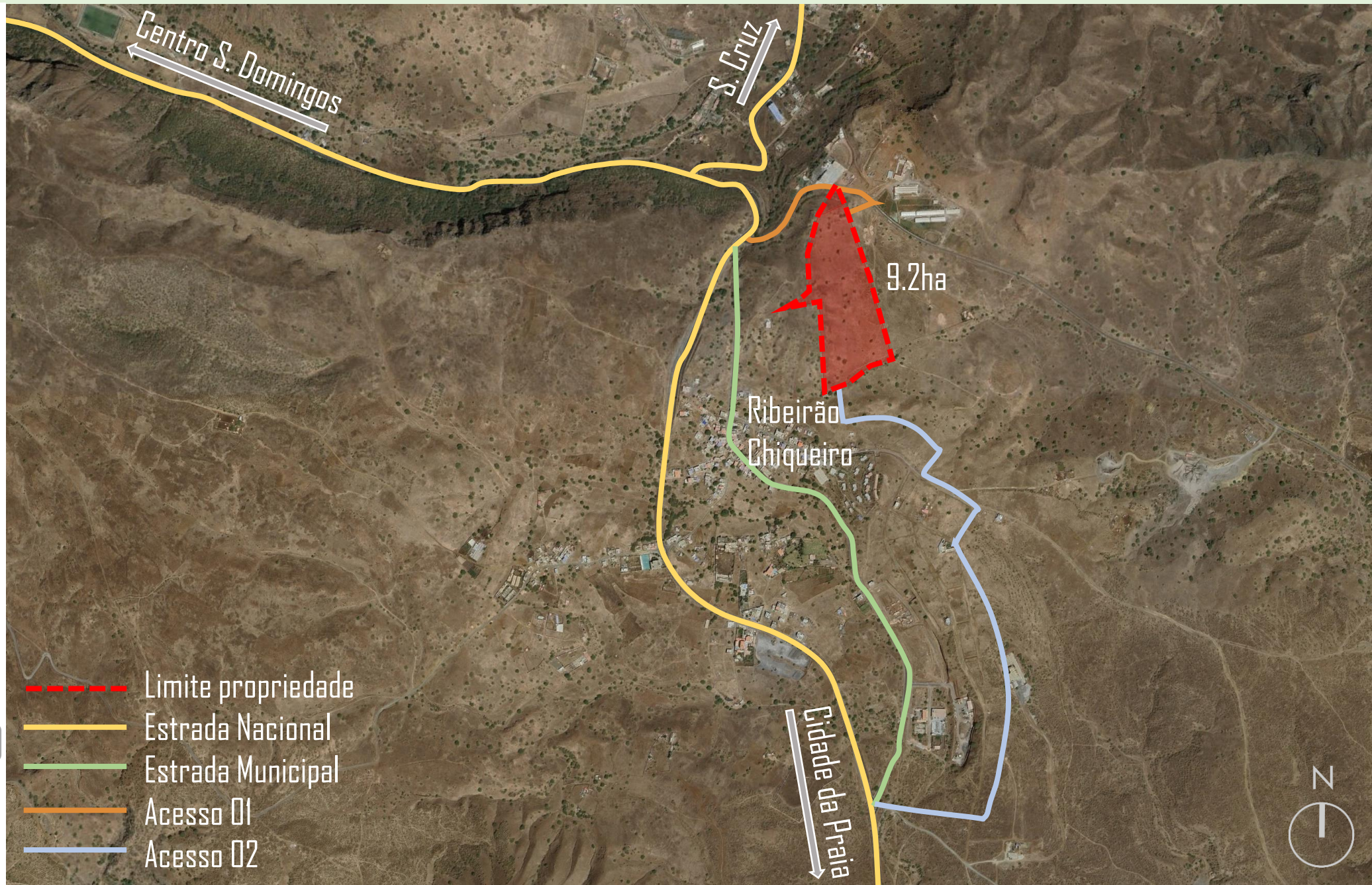
a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



LEGENDA

Limite da Propriedade	-	
H Unifamiliar	-	
H Multifamiliar	-	
Comercial/Serviço	-	
Equipamentos	-	
Área Verde Urbano	-	
Área Verde Lote	-	
Estrada	-	
Passeio	-	

Total Lotes	-	162
Lotes H Multifamiliar 500m2	-	32
Lotes H Unifamiliar 160m2	-	128
Lotes Comércio/Serviço	-	02

CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa

Total Lotes	- 162
Lotes H Multifamiliar 500m2	- 32
Lotes H Unifamiliar 160m2	- 128
Lotes Comércio/Serviço	- 02

QUADRO RESUMO			
TIPO	DESIGNAÇÃO	ÁREA	OCUPAÇÃO
Área Parcela	AL	92278.00m ²	100%
Lotes	Lxx	38687.27m ²	41.93%
Equipamentos	Equip 01	3525.23m ²	7.97%
	Equip 02	3832.88m ²	
Via pública	Estrada	14111.21m ²	28.17%
	Passeios	11881.30m ²	
Áreas Verdes	A Vrd 01	11783.67m ²	21.93%
	A Vrd 02	5269.67m ²	
	A Vrd 03	225.00m ²	
	A Vrd 04	225.00m ²	
	A Vrd 05	148.71m ²	
	A Vrd 06	774.86m ²	
	A Vrd 07	288.00m ²	
	A Vrd 08	288.00m ²	
	A Vrd 09	118.68m ²	
	A Vrd 10	161.72m ²	
	A Vrd 11	288.00m ²	
	A Vrd 12	288.00m ²	
	A Vrd 13	320.51m ²	
	A Vrd 14	63.62m ²	

CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa



CONTEÚDO

01_Contextualização

02_Situação atual

03_Proposta

a. Conceito

b. Masterplan

c. Parâmetros

d. Simulações 3D

04_Estimativa

Estimativa de Custo	
Infraestrutura	350.000.000 ECV
Edificado	6.500.000.000 ECV
Estimativa de Postos de Trabalho Direto	
Execução de Obras	200 Pessoas
Manutenção e Serviços do Condomínio	300 Pessoas
Estimativa de Receitas CMSD	
IUP Transmissão	95.000.000 ECV
IUP Anual	15.000.000 ECV
Processos diversos	6.000.000 ECV

Obrigado